09.11.2021 Presseinfo Startschuss zum neuen Frankfurter Landmark - Wir stellen vor: central business tower

Startschuss zum neuen Frankfurter Landmark - Wir stellen vor: central business tower

Helaba errichtet das Hochhausprojekt mit der OFB Projektentwicklung GmbH und dem Generalunternehmer Ed. Züblin AG nach dem Architekten-Entwurf von KSP Engel.

Die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen hat gestern den Generalunternehmervertrag mit der Ed. Züblin AG zum Hochhausprojekt an der Neuen Mainzer Straße in Frankfurt unterschrieben. Nach positivem Bescheid der Bauvoranfrage ist die Vertragsunterzeichnung der nächste und initiale Meilenstein des Projekts. Damit wurde der Startschuss zur Entwicklung des Landmark-Gebäudes in absoluter Toplage im Central-Business-District der Finanzmetropole Frankfurt am Main gegeben – dem central business tower.

Das Hochhaus wird sich aus 52 oberirdischen Geschossen und 4-5 Untergeschossen zusammensetzen und soll unter Einbeziehung des denkmalgeschützten Sockelgebäudes weitestgehend als Bürogebäude genutzt werden.

Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 72.250 m² (66.000 m² Büro und 6.250 m² öffentliche Nutzung).

Im 4. OG des Sockelgebäudes ist die Integration einer Dependance des Museums für Weltkulturen vorgesehen.

Eine Nutzung durch die Helaba ist nicht geplant. Die Tiefbaugenehmigung liegt bereits vor, mit Erteilung der Hochbaugenehmigung wird Anfang 2022 gerechnet.

Die OFB, ein Tochterunternehmen der Helaba, wird die Baubetreuung sowie die Projektsteuerung für den central business tower übernehmen.



»Ich freue mich persönlich und für die Helaba als Bauherrn, dass wir mit der Ed. Züblin AG eine starke Partnerin für dieses herausragende Hochhausprojekt gefunden haben. Der central business tower setzt mit seiner offenen und nachhaltigen Konzeption neue Maßstäbe im Bereich der Hochhausentwicklung und vervollständigt letztendlich die beeindruckende Kulisse entlang der Neuen Mainzer Straße.«

Christian Schmid
Mitglied des Vorstands

Christian Schmid, Mitglied des Vorstands der Helaba und verantwortlich für das Immobiliengeschäft der Bank über den offiziellen Beginn des Projekts: „Ich freue mich persönlich und für die Helaba als Bauherrn, dass wir mit der Ed. Züblin AG eine starke Partnerin für dieses herausragende Hochhausprojekt gefunden haben. Der central business tower setzt mit seiner offenen und nachhaltigen Konzeption neue Maßstäbe im Bereich der Hochhausentwicklung und vervollständigt letztendlich die beeindruckende Kulisse entlang der Neuen Mainzer Straße.“

„Wir freuen uns über den Auftrag für dieses spektakuläre Projekt im Herzen Frankfurts und das damit zum Ausdruck gebrachte Vertrauen der Helaba in die Hoch- und Ingenieurbau-Kompetenz von Züblin. Mit dem central business tower entstehen attraktive Büro-Arbeitsplätze in der besten Lage einer wachsenden Metropole“, sagt Thomas Birtel, Vorstandsvorsitzender der STRABAG SE.

»Wir freuen uns über den Auftrag für dieses spektakuläre Projekt im Herzen Frankfurts und das damit zum Ausdruck gebrachte Vertrauen der Helaba in die Hoch- und Ingenieurbau-Kompetenz von Züblin. Mit dem central business tower entstehen attraktive Büro-Arbeitsplätze in der besten Lage einer wachsenden Metropole.«

Thomas Birtel
Vorstandsvorsitzender der STRABAG SE

Kontakt



Marco Pfohl

Immobilienkommunikation

+49 69 / 91 32 - 41 62

LinkedIn

Nachricht schreiben