28.09.2023 Presseinfo

Berlin Hyp und Helaba finanzieren Projekt „Hofmann Höfe“ in München



Die Berlin Hyp und die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen finanzieren zu gleichen Teilen das Projekt „Hofmann Höfe“ in München für die Grünwalder Rock Capital Group.

Ein neuer Meilenstein für die städtische Entwicklung Münchens ist erreicht: Die Finanzierung für ein wegweisendes Projekt, das den Wohnraum im südlichen Stadtrandbereich von München, westlich der Isar, erheblich erweitern wird, wurde erfolgreich abgeschlossen.

Die „Hofmann Höfe“ mit einer Grundstücksfläche von rund 93.000 m² sollen auch den Bau von geförderten Wohnungen ermöglichen und somit einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum leisten. Die Stadtverwaltung hat in Zusammenarbeit mit der Rock Capital Group die Weichen für das innovative Bauprojekt gestellt. Die zentrale Lage und die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln machen es zu einem idealen Standort für den genehmigten Wohnbau. Die Planung sieht die Errichtung moderner Wohnanlagen vor, die eine nachhaltige und lebenswerte

Umgebung für die Bewohnerinnen und Bewohner schafft. Zudem sollen Grünflächen und Gemeinschaftseinrichtungen in das Projekt integriert werden, um eine lebendige und harmonische Nachbarschaft zu fördern.

„Wir freuen uns, unseren Kunden, die Rock Capital Group, bei ihrem Projekt unterstützen zu können. Die Entwicklung von lebenswertem Wohnraum bleibt eine der wichtigsten Aufgaben der Immobilienbranche. Durch das neu geschaffene Baurecht können auf dem Grundstück „Hofmann Höfe“ in ansprechender Lage attraktive Wohnungen und die entsprechende Infrastruktur entstehen, um die Lebensqualität zu verbessern und einen positiven Beitrag zur Stadtentwicklung Münchens zu leisten“, so die Konsortialpartner Oliver Hecht, Bereichsleiter Vertrieb Inland und Portfoliomanagement bei der Berlin Hyp und Dr. Jan Peter Annecke, Bereichsleiter Real Estate Finance bei der Helaba.

„Wir dürfen uns bei der Berlin Hyp und Helaba für die großartige Begleitung bei diesem wichtigen Projekt für München vielmals bedanken. Insbesondere in aktuellen Zeiten freut es uns sehr einen Beitrag bei der Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum in München mit den Hofmann Höfen zu leisten. Die Hofmann Höfe in München-Obersendling sehen ca. 1.400 neue Wohnungen, davon 550 geförderte Wohnungen und ca. 17.000 m² Büro-, Einzelhandels- und Gastroflächen vor, insgesamt ca. 155.000 m² Geschossfläche. Mit der Planung und der darauf aufbauenden Realisierung des ersten Bauabschnitts mit ca. 450 Mietwohnungen und einer integrierten Kita ist bereits im 3.Quartal 2023 begonnen worden. Damit leisten wir gemeinsam mit unseren Finanzierungspartnern einen wesentlichen Beitrag zur Transformation des Obersendlinger Gewerbebandes in ein attraktives Stadtquartier mit einer ausgewogenen Mischung aus Wohnen und Gewerbe“, so Christian Lealahabumrung und Peter G. Neumann, beide geschäftsführende Gesellschafter Rock Capital Group.

Kontakt



Marco Pfohl

Immobilienkommunikation

+49 69 / 91 32 - 41 62

LinkedIn

Nachricht schreiben