18.02.2025 Presseinfo

Central Business Tower: Helaba vermietet Büroturm in Frankfurt vollständig an die Commerzbank

Helaba schließt 15-jährigen grünen Mietvertrag über mehr als 73.000m² im CBT ab.



- Landesbank Hessen-Thüringen findet langfristig Ankermieter für den Central Business Tower
- Über 73.000 Quadratmeter werden von der Commerzbank AG angemietet – darunter die komplette Bürofläche im 205m hohen Büroturm
- Central Business Tower verbindet zukünftige Arbeitswelten mit öffentlichen Bereichen
- Mietbeginn ist mit Fertigstellung Anfang 2028

Die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen hat mit der Commerzbank AG einen langfristigen grünen Mietvertrag (Green Lease) über rund 73.000 m² Mietfläche für das Landmark-Projekt Central

Business Tower im Frankfurter Bankenviertel abgeschlossen.

Die Commerzbank AG ist ein als Universalbank tätiges deutsches Kreditinstitut mit Sitz in Frankfurt am Main. Mit einer Bilanzsumme von 555 Mrd. € per 31.12.2024 und rund 40.000 Mitarbeitenden auf Konzernebene ist sie das viertgrößte Kreditinstitut Deutschlands und die zweitgrößte Privatbank des Landes. Die Commerzbank mietet exklusiv die komplett verfügbare Bürofläche im CBT. Der Mietvertrag läuft über 15 Jahre.

Der Central Business Tower besteht zukünftig aus dem 205 m hohen Büroturm mit 52 Geschossen (The Tower) und einer fünfgeschossigen Tiefgarage ergänzt durch ein Sockelgebäude, in das die denkmalgeschützte Fassade und Foyer-Rotunde des historischen Bankhauses von 1891 integriert werden (The Bank). Die Baukörper sind durch eine mehrgeschossige öffentliche Glashalle miteinander verbunden. Der Hochhaus-Komplex wird im ersten Quartal 2028 fertiggestellt und bereichert als neuer Fixpunkt auf der Neuen Mainzer Straße das Bankenviertel der Mainmetropole. Die Helaba ist Bauherrin für das stilprägende Ensemble an den Frankfurter Wallanlagen. Das komplexe Großprojekt nach dem Entwurf von KSP Engel wird gemeinsam in einem Partnerschafts-modell mit der ARGE Ed. Züblin AG und Dobler Metallbau umgesetzt.

Das Projekt strebt neben dem LEED-Zertifikat in Platin auch eine Zertifizierung „Nachhaltige Baustelle“ der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen an. Das Vorzertifikat liegt bereits vor. Auf einer Bruttogrundfläche von rund 115.000 m² entstehen neben modernen Büroräumen öffentlich zugängliche Bereiche wie eine gehobene Gastronomie, ein Café und die Dependance des Weltkulturen Museums.

„Wir freuen uns, den Central Business Tower mit seiner herausragenden Bürolage und außer-ordentlichen Qualität langfristig vermietet zu haben. Der CBT ist ein hochkarätiges Projekt und wird zu einem neuen Wahrzeichen in der Frankfurter Skyline“, sagt Christian Schmid, Mitglied des Vorstands der Helaba und verantwortlich für das Immobiliengeschäft. „Mit der Vermietung zeigen wir als Bauherr, dass es trotz aller Herausforderungen und Stimmungen möglich ist, mit den richtigen Partnern und dem richtigen Produkt auch in diesen Zeiten erfolgreich zu sein. Ich danke allen, die diesen großen Erfolg möglich gemacht haben.“

„Mit dem Central Business Tower mieten wir ein modernes, effizientes und nachhaltiges Gebäude an, das der Commerzbank-Identität und -Kultur entspricht und unseren Anforderungen an ein Büro-gebäude der neuesten Generation gerecht wird“, sagte Sabine Mlnarsky, im Vorstand der Commerzbank verantwortlich für die Bereiche Personal, Organisation und Sicherheit und damit auch für das Immobilienportfolio. „Das neue Gebäude wird neben dem Commerzbank Tower ein wichtiger Anker für die Commerzbank in der Frankfurter Innenstadt werden. Mit dem CBT werden uns qualitativ hochwertige Flächen zur Verfügung stehen, um unseren Mitarbeitenden ein attraktives Arbeits-umfeld bieten zu können.“

Die Helaba wurde beraten von McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP, die Commerzbank von Hogan Lovells International LLP und von BNP Paribas Real Estate GmbH.

Kontakt



Rolf Benders

Leiter Kommunikation und Marketing / Pressesprecher

+49 69 / 91 32 - 21 92

LinkedIn

Nachricht schreiben



Marco Pfohl

Immobilienkommunikation

+49 69 / 91 32 - 41 62

LinkedIn

Nachricht schreiben